

6|3

**ДОХОДНАЯ
ПРОГРАММА**

“Проект 6|3” - флагманский проект холдинга Golden Age Group. Этот дом сочетает в себе респектабельное жилье на Петроградской стороне и отельную часть, которая будет интересна инвесторам для диверсификации портфеля.

Одно из направлений в холдинге - управление отелями. Сейчас под управлением три отеля в центре Петербурга: Гранд-отель Чайковский, Мойка 5, Отель на Фонтанке 97. “Проект 6|3” присоединится к растущему направлению и станет частью отельной сети, которая на

протяжении последних лет поддерживает среднюю круглогодичную загрузку в 70%.

Уникальность предложения “Проекта 6|3” в том, что, как инвестор, вы начинаете получать возврат средств со следующего месяца. Это почти как вложится в REIT, только лучше, потому что недвижимость прибавляет в стоимости из-за рыночной капитализации.

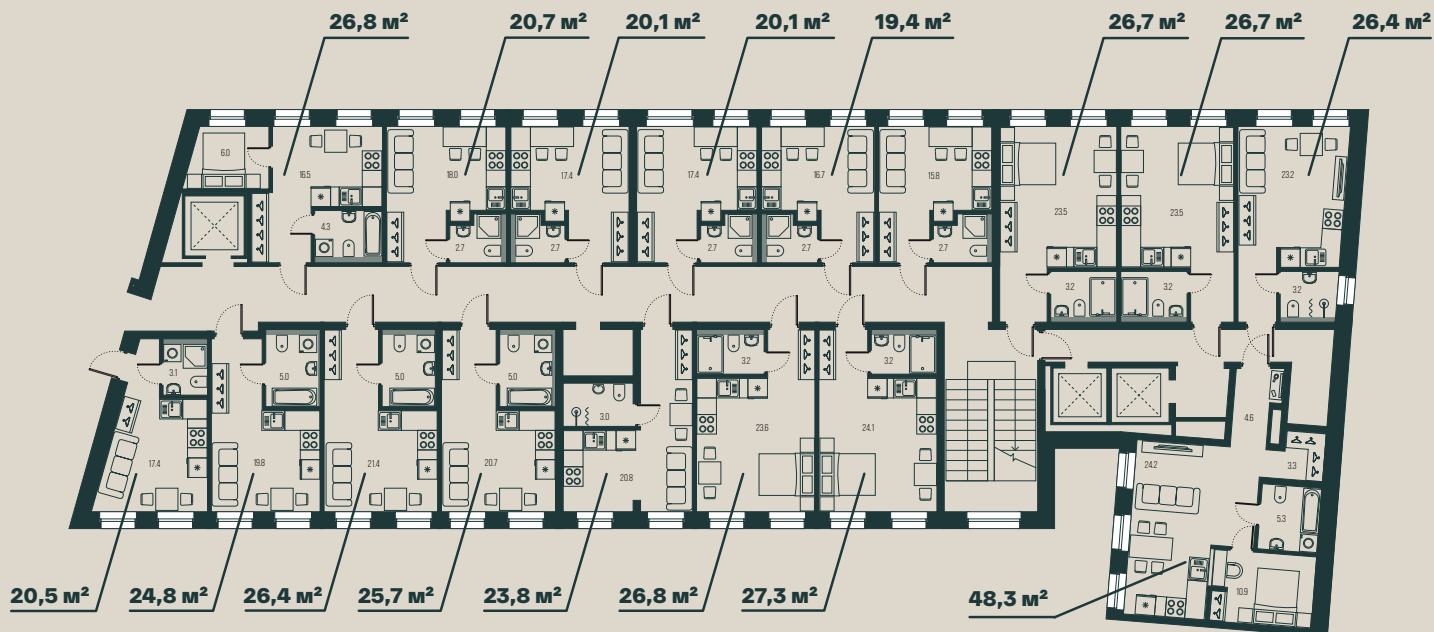
Гарантированные выплаты 8% годовых со следующего месяца после подписания договора-купли продажи. До 2026 года. С 2027 года формат выплат дохода переходит на котловой метод. При таком формате ваша ежегодная доходность будет составлять 11,5%.

ПЛОЩАДЬ 26,5 М²

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Гарантированный доход	8%	8%	8%	8%	~10-12%	~10-12%	~10-12%	~10-12%	~10-12%
Капитализация объекта	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Доход в год	12%	12%	12%	12%	~14-16%	~14-16%	~14-16%	~14-16%	~14-16%
Прогноз окупаемости	12%	24%	36%	48%	64%	80%	96%	112%	128%

переход на котловой метод
точка окупаемости инвестиций

ПЛАН ЭТАЖА



НАЧАЛО РАБОТЫ ОТЕЛЯ - IV КВАРТАЛ 2024 ГОДА



ДОЖИДАТЬСЯ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ НУЖНО! ФИКСИРОВАННАЯ ВЫПЛАТА В 8% ГОДОВЫХ СРАЗУ ПОСЛЕ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ В ПРОЕКТЕ 6|3.

В Проекте 6|3 с 2027 года произойдет переход на котловой метод распределения доходов между владельцами квартир. Это самый оптимальный вариант, который помогает сохранять стабильный уровень дохода и заселяемость на длинной дистанции.

Что такое котловой метод?

Вся прибыль распределяется между собственниками номеров и она зависит от площади - чем больше метраж, тем больше доход. Становится неважно, был номер определенного владельца заселён или нет: все доходы за месяц делятся между участниками в «котле» пропорционально. Это особенно выручает в низкий сезон, когда количество туристов уменьшается.

Что вычитается из дохода?

Из общей выручки компенсируется уборка номеров, комплектация необходимыми косметическими принадлежностями, услуги прачечной, коммунальные платежи, комиссии площадок бронирования и банковского эквайринга. На счёт собственника поступает ежемесячная прибыль уже после вычета всех расходов.

Платим сразу!

Golden Age Group гарантирует каждому инвестору ежемесячную выплату в 8% годовых на следующий месяц с момента покупки квартиры. Не нужно ждать окончания строительства! После достройки объекта управляющая компания закладывает 2 года на "разгон" проекта и перевод собственников на котловой метод распределения доходов. Уникальное сочетание финансовой уверенности и прогнозируемости доходов.

**ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
И ВСЯ МЕБЛИРОВКА ВКЛЮЧЕНА
В СТОИМОСТЬ. НЕТ СКРЫТЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ!**



Фитнес, SPA салон

Забудьте, что такое стресс! Погрузитесь во вдохновляющую атмосферу релакса и поддерживайте здоровый образ жизни не покидая пределы дома.

Профессиональный гостиничный сервис

Услуги консьержа, горничной, няни, сантехника и другие – все это доступно владельцам доходных квартир 24 часа в сутки! А если вам нужно уединиться для работы или провести встречу или мероприятия – конференц-зал всегда к вашим услугам.

Услуги прачечной и химчистки

Доверьте уход за своим гардеробом профессионалам. Химчистка, стирка, глажка любых текстильных изделий не отнимет теперь вашего времени.

Ресепшн 24/7

Всего один звонок – и компетентный персонал грамотно и быстро вызовет такси, организует доставку обеда, согласует столик в ресторане и выполнит другие ваши поручения.

Коворкинг

Лобби-бар удобно совмещен с рабочей зоной. Жители инвестиционных квартир могут провести здесь переговоры или решать текущие задачи в подготовленном пространстве.

Келлеры для хранения вещей

Новый формат хранения крупногабаритных или сезонных вещей. Теперь не нужно захламлять вашу квартиру! Специальные келлеры для хранения вещей надежно и бережно позаботятся о вашем имуществе.

Скайбар

Приятная атмосфера на последнем этаже дома с видом на Петропавловскую крепость и стрелку Васильевского острова.



АДРЕС

ул. Блохина 6/3

